VERTRAGSMUSTER - FREIANLAGEN Gesamtmaßnahme -

Freie und Hansestadt Hamburg

Gz.:

Vertragsausfertigungen an:

1) A N (1x)
2) A G (2x)

Mittelbindungs-Nr.:

Zwischen der Freien und Hansestadt Hamburg
vertreten durch

das Bezirksamt Altona, Platz der Republik 1, 22765 Hamburg
diese vertreten durch

den Bezirksamtsleiter Altonas, Herrn Dr. Sebastian Kloth, dieser vertreten durch den Baudezernenten Altonas, Herrn Elias Ohlshausen,, Jessenstraße 1-3, 22767 Hamburg

- nachstehend A u f t r a g g e b e r i n (AG) genannt -

und

AUFTRAGNEHMER

vertreten durch

VORNAME NAME, TITEL

- nachstehend A u f t r a g n e h m e r i n bzw. A u f t r a g n e h m e r (AN) genannt –

wird folgender Vertrag geschlossen:

Inhaltsverzeichnis

§ 1 - Gegenstand des Vertrages
§ 2 - Grundlagen des Vertrages
§ 3 - Planungs- und Überwachungsziele
§ 4 - Leistungen der bzw. des AN
§ 5 - Leistungsänderungen
§ 6 - Zusammenarbeit zwischen AG, AN und anderen fachlich Beteiligten
§ 7 - Vergütung
§ 8 - Haftpflichtversicherung der bzw. des AN
§ 9 - Ergänzende Vereinbarungen

§ 1

Gegenstand des Vertrages

Gegenstand dieses Vertrages sind Leistungen für die Baumaßnahme

Altona A7-Deckel - Los A, Freianlagen gem. §38-40 HOAI
Planung Gesamtmaßnahme

§ 2

Grundlagen des Vertrages

2.1 Die Verordnung über die Honorare für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung vom 1. Januar 2021 (BGBl. I S. 2392), soweit nachfolgend nichts anderes vereinbart ist.

2.2 Die Allgemeinen Vertragsbestimmungen - AVB - (siehe Anlage) sind Bestandteil dieses Vertrages.

2.3 Die bzw. der AN hat ihren/seinen Leistungen verpflichtend zugrunde zu legen:

- Unterlagen und Anlagen des Vergabeverfahrens

§ 3

Planungs- und Überwachungsziele

3.1 Die Parteien haben sich auf folgende Planungs- und Überwachungsziele für die Leistung der bzw. des AN verständigt:

3.1.1 Qualitäten

Die bzw. der AN ist verpflichtet, die nachfolgenden Qualitätsziele umzusetzen:

Erfüllung funktionaler Anforderungen: Das Bauwerk muss die vereinbarten Nutzungsanforderungen erfüllen (z. B. Barrierefreiheit, technische Ausstattung, Nachhaltigkeitskonzept) und sich entsprechend an der bereits vorliegenden Vorplanung orientieren.

Einhaltung von anerkannten Regeln der Technik: Das Bauwerk muss nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, den geltenden Normen (z. B. DIN, VDI) und gesetzlichen Vorgaben geplant und realisiert werden.

Gestalterische Vorgaben Es können bestimmte architektonische, städtebauliche oder gestalterische Anforderungen festgelegt werden (z. B. Gestaltung, Materialwahl, Farbkonzept) und sind auch in Teilen bereits durch die Vorplanung definiert.

3.1.2 Kosten

Die bzw. der AN hat folgende Kosten einzuhalten:

3.1.2.1 Für die Erstellung der Bauunterlage die anteiligen Gesamtbaukosten dieses Vertrages in Höhe von 11.490.000,00 € netto. Die genannten Kosten umfassen die Kostengruppen 200 bis 600 nach DIN276-1: 2018-12, soweit diese Kostengruppen in der Bauunterlage erfasst sind.

3.1.2.2 Für die weitere Bearbeitung die mit der Bauunterlage genehmigten anteiligen Kosten.

3.1.2.3 Die Kosten nach 3.1.2.1 und 3.1.2.2 stellen jeweils eine Kostenobergrenze dar und dürfen nicht überschritten werden. Sie werden entsprechend dem Index für Wohngebäude insgesamt des Statistischen Bundesamts [II. Quartal 2026] = [140,3], Basis 2021 = 100) fortgeschrieben.

Die Kostenobergrenze wird als Beschaffenheit des von der/dem AN geschuldeten Werkes vereinbart. Damit übernimmt sie/er keine Baukostengarantie.

Wenn die Kostenobergrenze aus Gründen, die die bzw. der AN nicht zu vertreten hat, nicht eingehalten werden kann und wenn die bzw. der AN ihren/seinen Hinweis- und Unterrichtungspflichten nach § 1.7 der Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) nachgekommen ist, werden von der Auftraggeberin (AG) keine Minderungs- und Regressansprüche geltend gemacht.

3.1.3 Termine und Fristen

Die bzw. der AN hat folgende Termine und Fristen einzuhalten:

1. Beginn Planungsleistung (gem. Leistungsumfang Stufe 1):
   unverzüglich nach Auftragserteilung
2. Abschluss des Leistungsumfangs Stufe 1 (Wiederholung Entwurfsplanung):
   Abgabe Entwurfsplanung Freianlagen mit Kostenberechnung und allen besonderen Leistungen: 30.04.2028,
   außer besondere Leistungen zu
   a. Erstellung HU-Bau Freianlagen – Gesamtmaßnahme: 30.06.2028
   b. Erstellung HU-Bau Gesamtmaßnahme (mit allen Gewerken): 31.07.2028
   c. Genehmigungsplanung LP 4:
      1. Fällantrag: 30.06.2028
      2. Oberflächenentwässerung Gesamtmaßnahme und Steganlage Bahrenfelder See: 31.07.2028
   d. Besondere Leistungen zu vorgezogenen Leistungen der Ausführungsplanung für Gewerk Bodenandeckung und Fällungen/ Rodungen Gesamtmaßnahme: 31.12.2028
   e. Erstellung der AU-Baus zu vorgezogenen Leistungen für Gewerk Bodenandeckung und Fällungen/ Rodungen Gesamtmaßnahme: 30.11.2028

Vorbehaltlich der weiteren Beauftragung der nachfolgenden Stufen:

3. Beginn des Leistungsumfangs Stufe 2: ab 01.01.2029
   Abschluss der Leistungsumfangs Stufe 2 (Ausführungsplanung und Leistungen der Vergabe):
   a. Besondere Leistungen zu vorgezogenen Leistungen der LP 6 für Gewerk Bodenandeckung: 31.05.2029
   b. Besondere Leistungen zu vorgezogenen Leistungen der LP 7 für Gewerk Bodenandeckung: 31.10.2029
   c. Besondere Leistungen zu vorgezogenen Leistungen der LP 6 für Fällungen/ Rodungen Gesamtmaßnahme: 30.04.2029
   d. Besondere Leistungen zu vorgezogenen Leistungen der LP 7 für Fällungen/ Rodungen Gesamtmaßnahme: 31.07.2029
   e. Erstellung AU-Bau Freianlagen - Gesamtmaßnahme: 31.08.2031
   f. Erstellung AU-Bau Gesamtmaßnahme (mit allen Gewerken): 30.09.2031
   g. Ausführungsplanung Freianlagen - Gesamtmaßnahme: 30.09.2031

h. Abschluss LP6 - Vorbereitung der Vergabe für Freianlagen - Gesamtmaßnahme: 31.03.2032
i. Abschluss LP7 - Mitwirkung bei der Vergabe für Freianlagen - Gesamtmaßnahme: 30.09.2032

4. Leistungsumfang Stufe 3 (Vorgezogene Leistungen zur Objekt-(Bau-)überwachung und Dokumentation): ab 01.10.2029
   a. Besondere Leistungen zu vorgezogenen Leistungen der LP 8 für Gewerk Bodenandeckung: 01.01.2030 - 31.12.2032
   b. Besondere Leistungen zu vorgezogenen Leistungen der LP 8 für Fällungen/ Rodungen Gesamtmaßnahme: 01.10.2029 - 28.02.2030

5. Leistungsumfang Stufe 4 (Objekt-(Bau-)überwachung und Dokumentation): 01.03.2033 - 28.02.2036

6. Leistungsumfang Stufe 5 (Objektbetreuung):
   - 28.02.2039

Die Auftraggeberin (AG) ist berechtigt, die hier benannten Termine und Fristen im Zuge einer Rahmenterminplanung im Verlauf der Maßnahme unter Berücksichtigung des Projektfortschritts und in Abstimmung mit dem AN fortzuschreiben und anzupassen. § 5 des Vertrages bleibt unberührt.

Die jeweils fortgeschriebenen und vom AG bekanntgegebenen Termine werden nach schriftlicher Mitteilung an den AN Vertragsbestandteil, sofern der AN nicht innerhalb von 14 Kalendertagen nach Zugang der Mitteilung schriftlich und unter Angabe von Gründen widerspricht. Erfolgt kein fristgerechter Widerspruch, gelten die fortgeschriebenen Termine als vereinbart. Wesentliche Terminänderungen bedürfen stets der ausdrücklichen Zustimmung beider Parteien.

Die Anpassung des Rahmenterminplans darf nicht zu einer unangemessenen Benachteiligung des AN führen. Im Falle von Meinungsverschiedenheiten über die Angemessenheit der Anpassung bleibt der Rechtsweg unberührt.

3.2 Bei den in 3.1 genannten Planungs- und Überwachungszielen handelt es sich um die im Zeitpunkt des Vertragsschlusses wesentlichen Planungs- und Überwachungsziele im Sinne des § 650p Absatz 1 BGB und damit um die vereinbarte Beschaffenheit des von der bzw. dem AN geschuldeten Werks; die Sonderkündigungsrechte gemäß § 650r BGB sind für beide Vertragsparteien erloschen.

3.3 Die bzw. der AN hat die Einhaltung der Planungs- und Überwachungsziele laufend zu überprüfen und der AG unverzüglich in Textform und begründet darauf hinzuweisen, soweit für sie bzw. ihn eine Gefährdung der Planungs- und Überwachungsziele erkennbar wird. Sie bzw. er hat die aus ihrer bzw. seiner Sicht möglichen Handlungsvarianten zur Gewährleistung der Einhaltung der Planungs- und Überwachungsziele darzulegen.

§ 4

Leistungen der bzw. des AN

4.1 Die Auftraggeberin (AG) überträgt der bzw. dem AN die Leistungen nach 4.2, sowie die zugeordneten Besonderen Leistungen unter 4.6.

Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung mit Leistungen nach 4.3 bis 4.5 besteht nicht. Für die Beauftragung mit Leistungen der weiteren Stufen - einzeln oder im Ganzen - gelten die Regelungen dieses Vertrages.

Die bzw. der AN ist verpflichtet, diese weiteren Leistungen zu erbringen, wenn sie/er von der AG innerhalb von 12 Monaten nach Fertigstellung der Leistungen nach 4.2 mit einer weiteren Vertragsleistung beauftragt wird.

Umfang der Leistungen:

4.2 Grundlagenermittlung (anteilig) und Wiederholungsleistung Entwurfsplanung (Beitrag zur Haushaltsunterlage - Bau)

4.2.1 Grundlagenermittlung (0,95%)

Das sind die Grundleistungen der Leistungsphase 1 - bzw. Teile davon - aus der Anlage 11 Nummer 11.1 (zu § 39 Abs. 4) HOAI (siehe Anlage: Bewertungstabelle Leistungsbild Freianlagen nach SIEMON)

4.2.2 Entwurfsplanung (14,75%)

(Beitrag zur Haushaltsunterlage - Bau)

Das sind die Grundleistungen der Leistungsphase 3 - bzw. Teile davon - aus der Anlage 11 Nummer 11.1 (zu § 39 Abs. 4) HOAI (siehe Anlage: Bewertungstabelle Leistungsbild Freianlagen nach SIEMON)

4.3 Ausführungsplanung und Leistungen der Vergabe (Beitrag zur Ausführungsunterlage - Bau)

4.3.1 Ausführungsplanung (25,00%)

(Beitrag zur Ausführungsunterlage – Bau)

Das sind die Grundleistungen der Leistungsphase 5 der Anlage 11 Nummer 11.1 (zu § 39 Abs. 4) HOAI (siehe Anlage: Bewertungstabelle Leistungsbild Freianlagen nach SIEMON)

4.3.2 Vorbereitung der Vergabe (6,90%)

Das sind die Grundleistungen der Leistungsphase 6 - bzw. Teile davon - aus der Anlage 11 Nummer 11.1 (zu § 39 Abs. 4) HOAI (siehe Anlage: Bewertungstabelle Leistungsbild Freianlagen nach SIEMON)

4.3.3 Mitwirkung bei der Vergabe (2,70%)

Das sind die Grundleistungen der Leistungsphase 7 - bzw. Teile davon - aus der Anlage 11 Nummer 11.1 (§ 39 Abs. 4) HOAI (siehe Anlage: Bewertungstabelle Leistungsbild Freianlagen nach SIEMON)

4.3.4 Für die Erreichung der Kostensicherheit müssen die ersten Ausschreibungen grundsätzlich die Leistungen umfassen, die üblicherweise im Zusammenhang ausgeführt werden und deren Wert mindestens 80 v.H. der Kostenberechnung beträgt.

4.4 Objekt-(Bau-)überwachung und Dokumentation (30,00%)

4.4.1 Das sind die Grundleistungen der Leistungsphase 8 der Anlage 11 Nummer 11.1 (zu (§ 39 Abs. 4) HOAI.

4.4.1.1 Behandlung der Rechnungsunterlagen

Mengenberechnungen, Abrechnungszeichnungen und Kostenrechnungen sind in fachtechnischer und rechnerischer Hinsicht unverzüglich und vollständig zu prüfen. Zum Zeichen der Prüfung hat die bzw. der AN die geprüften Angaben durch Abhaken kenntlich zu machen. Änderungen und Ergänzungen sind entsprechend zu kennzeichnen. Ein Unterstreichen von Texten ist nicht erforderlich.

Die Mengenberechnungen und Abrechnungszeichnungen sind mit folgender Bescheinigung zu versehen:

In allen Teilen geprüft und mit den aus der Mengenberechnung (Abrechnungszeichnung) ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.

....
(Ort) (Datum)

.....
(Unterschrift der bzw. des AN)

Die Kostenrechnungen sind mit Eingangsvermerk und mit folgender Bescheinigung zu versehen:

In allen Teilen geprüft und mit den aus der Rechnung ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.

Endbetrag: ..... Euro

....
(Ort) (Datum)

.....
(Unterschrift der bzw. des AN)

Nach Ausstellen der Bescheinigung sind die Kostenrechnungen unter Beifügung der sie im Einzelnen belegenden Unterlagen der AG unverzüglich auszuhändigen.

Mit den Bescheinigungen übernimmt die bzw. der AN auch in Fällen, in denen diese Bescheinigungen durch seinen Erfüllungsgehilfen ausgestellt werden, die Verantwortung dafür, dass

- nach den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit verfahren worden ist,
- die Lieferungen und Leistungen in Art, Güte und Umfang, wie berechnet, vertragsgemäß und fachgerecht ausgeführt worden sind,
- die Vertragspreise eingehalten worden sind,

- alle Maße, Mengen, Einzelansätze und Ausrechnungen richtig sind.

4.4.1.2 Die bzw. der AN ist nicht verpflichtet, an der Baustelle ein Baubüro zu unterhalten. Sie/Er hat ausreichende Kontrollen vorzunehmen, deren Häufigkeit sich nach ihrer Notwendigkeit und nach dem Fortgang der Arbeiten richtet.

4.4.1.3 Die Vorschriften der AG über die Rechnungsprüfung und Rechnungslegung sind zu beachten. Soweit die AG der bzw. den AN über Abtretungen, Pfändungen, Vergleichsverfahren oder Konkurse unterrichtet hat, sind die Rechnungsbelege von der bzw. vom AN entsprechend zu kennzeichnen.

Die bzw. der AN ist verpflichtet, vereinbarte und fällige Vertragsstrafen von den Rechnungen der ausführenden Firmen abzusetzen.

4.4.1.4 Die bzw. der AN hat die letztgültigen Ausführungszeichnungen nach Übergabe der Freianlage unverzüglich bei der AG abzuliefern.

4.5 Objektbetreuung (2,00%)

4.5.1 Das sind die Grundleistungen der Leistungsphase 9 der Anlage 11 Nummer 11.1 (zu (§ 39 Abs. 4) HOAI.

4.6 Besondere/Beratungs-/Zusätzliche Leistungen gemäß HOAI

Beauftragung Stufe 1: (vgl. §4 - 4.2)

4.6.1 Erstellung/ Fortschreibung des Digitalen Geländemodells (DGM) (Rasterweite 1x1m, Höhengenauigkeit +-1cm)

4.6.2 Überflutungsnachweis für Gesamtmaßnahme, einschließlich Verkehrsanlagen, gem. DIN 1986-100 (Anlehnung an DWA-A 118/A 138) in LP3, einschließlich Abstimmung des Nachweises mit den zuständigen (Fach-) Behörden

4.6.3 Dimensionierung von Rigolen nach DWA-A 138 sowie den Vorgaben der zuständigen Fachbehörde FHH in LP3, einschließlich Abstimmung mit den zuständigen genehmigenden (Fach-) Behörden und DEGES

4.6.4 Erstellung Genehmigungsplanung Oberflächenentwässerung für Gesamtmaßnahme, einschließlich Verkehrsanlagen:
einschließlich Abstimmung mit den zuständigen genehmigenden (Fach-) Behörden und DEGES sowie Erstellung der erforderlichen Genehmigungsunterlagen entsprechend Leistungsbild Leistungsphase 4 HOAI - Freianlagen

4.6.5 Erstellung Genehmigungsplanung Fällantrag aller erforderlichen Fällungen und Rodungen für Gesamtmaßnahme:
einschließlich Abstimmung mit den zuständigen genehmigenden (Fach-) Behörden sowie Erstellung der erforderlichen Genehmigungsunterlagen entsprechend dem Leistungsbild Leistungsphase 4 HOAI-Freianlagen

4.6.6 Gestaltungs- und Ausführungsdetails zu Stützwände über 1,5m und Lärmschutzwänden als gestalterische Schnittstellenplanung zur Fachplanung Ingenieurbauwerke Stützwände ab 1,5 m Höhe und Lärmschutzwände ab 2,0 m Höhe.

4.6.7 Gestaltung LP3 Promenade und Rad- und Fußwege Verkehrsanlagen als gestalterische Schnittstellenplanung zur Fachplanung Verkehrsanlagen

4.6.8 Konzeptionelle Entwicklung eines Geschichts- und Kulturpfades zur Sichtbarmachung verlorener Orte: A7-Deckelpark als Ort der Erinnerungskultur in LP 3 (siehe Anlage: 4.5.4_Geschichts- und Kulturpfad)

4.6.9 Gestaltungskonzept Steganlage Bahrenfelder See in mind. drei Varianten als gestalterische Schnittstellenplanung zur Fachplanung Ingenieurbauwerk Steganlage Bahrenfelder See in LP 3

4.6.10 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für Ingenieurbauwerk Steganlage Bahrenfelder See: Ufergestaltung Bahrenfelder See
entsprechend dem Leistungsbild Leistungsphase 1 - 4 HOAI-Freianlagen

4.6.11 Erstellung der Haushaltsunterlage - Bau (gem. VV-Bau) Freianlagen - Gesamtmaßnahme

4.6.12 Erstellung der Haushaltsunterlage - Bau Gesamtmaßnahme (gem. VV-Bau), inkl. Einarbeitung aller Haushaltsunterlagen - Bau der Fachplanungen:

a. Freianlagen
    1. Freianlagen - Gesamtmaßnahme
    2. Kostenbeiträge Spielplatz Baurstr., Spielplatz Goldschmidtpark und 3 Bewegungsinseln
    3. Ingenieurbauwerk Steg Bahrenfelder See (NU)
b. Verkehrsanlagen
    1. Verkehrsanlagen
    2. Baufeldsicherung, Baustelleneinrichtungs- und Lagerflächen sowie Verkehrsführung während Bauzeit
c. Technische Ausrüstung Elektroplanung Kleingärten
d. Ingenieurbauwerke Brauch- und Schmutzwasser Kleingärten
e. Ingenieurbauwerke Stützwände ab 1,5 m Höhe und Lärmschutzwände ab 2,0 m Höhe
f. Fachplanung Bodenandeckung
g. Fachplanung Bodenbeschaffung
h. Kostenbeitrage Dritter, wie Hamburg Verkehrsanlagen GmbH - Öffentliche Beleuchtung

4.6.13 vorgezogene Leistungen der Ausführungsplanung LP 5:

a. Ausführungsplanung für alle erforderlichen Fällungen und Rodungen der Gesamtmaßnahme

Für Fachplanung Bodenandeckung:

b. Lageplan mit Höhen- und Entwässerungsplanung im DGM,
c. Ausführungsdetails zu Stützbauwerke sowie Entwässerungs- und Versickerungseinrichtungen/ Regenwasserrückhaltung

4.6.14 Erstellung der Ausführungsunterlagen - Bau (gem. VV-Bau) für vorgezogene Leistungen:

a. aller erforderlichen Fällungen und Rodungen für Gesamtmaßnahme

Im Zuge der Herstellung des Gewerks Bodenandeckung:

b. Stützbauwerke und
d. Entwässerungs- und Versickerungseinrichtungen/ Regenwasserrückhaltung

4.6.15 Öffentlichkeitsarbeit
Vorstellung der Maßnahme in Gremien, Ausschüssen, Öffentlichkeitsveranstaltungen, etc.

Beauftragung Stufe 2: (vgl. §4 - 4.3)

4.6.16 Fortschreibung des Digitalen Geländemodell (DGM)
(Rasterweite 1x1m, Höhengenauigkeit +-1cm)

4.6.17 Erstellung der Ausführungsunterlage - Bau (gem. VV-Bau) Freianlagen – Gesamtmaßnahme

4.6.18 Erstellung der Ausführungsunterlage - Bau Gesamtmaßnahme (gem. VV-Bau), inkl. Einarbeitung aller Haushaltsunterlagen - Bau der Fachplanungen:

a. Freianlagen
    1. Freianlagen - Gesamtmaßnahme
    2. Freianlagen - Spielplatz Baurstr., Spielplatz Goldschmidtpark und 3 Bewegungsinseln
    3. Ingenieurbauwerk Steg Bahrenfelder See (NU)
b. Verkehrsanlagen
    1. Verkehrsanlagen
    2. Baufeldsicherung, Baustelleneinrichtungs- und Lagerflächen sowie Verkehrsführung während Bauzeit
c. Technische Ausrüstung Elektroplanung Kleingärten
d. Ingenieurbauwerke Brauch- und Schmutzwasser Kleingärten
e. Ingenieurbauwerke Stützwände ab 1,5 m Höhe und Lärmschutzwände ab 2,0 m Höhe
f. Fachplanung Bodenandeckung
g. Fachplanung Bodenbeschaffung
h. Kostenbeitrage Dritter, wie Hamburg Verkehrsanlagen GmbH - Öffentliche Beleuchtung

4.6.19 vorgezogene Leistungen der LP 6 und 7 für Fachplanung Bodenandeckung: Stützbauwerke sowie Entwässerungs- und Versickerungseinrichtungen / Regenwasserrückhaltung

4.6.20 vorgezogene Leistungen der LP 6 und 7 für erforderliche Fällungen und Rodungen Gesamtmaßname

4.6.21 Mehraufwand für Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen Freianlagen in 3 Teilbereichen / Losen

4.6.22 Planungen und Ausschreibung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege nach DIN 18919 für:

a. Heckenpflanzungen Kleingärten
(ca. 2.840 m2, Höhe ≤1,10 m; ca. 1.160 m2, Höhe ≤1,80 m) für 24 Monate (2 Vegetationsperioden)
b. Heckenpflanzungen Portalscheiben / Randbereiche
(ca. 1.400 m2, Höhe ≥2,50m; ca. 1.800 m2, Höhe ≥3,00m) für 36 Monate (3 Vegetationsperioden)
c. Zwischenbegrünung Kleingärten (ca. 79.000 m2) für 24 Monate (2 Vegetationsperioden)
d. Parkanlagen und Wiesenbänder (ca. 70.000 m2) für 36 Monate (3 Vegetationsperioden)
e. Wassergebundene Wegedecken (ca. 13.600 m2) für 24 Monate (2 Vegetationsperioden)

4.6.23 Öffentlichkeitsarbeit
Vorstellung der Maßnahme in Gremien, Ausschüssen, Öffentlichkeitsveranstaltungen, etc.

Beauftragung Stufe 3:

4.6.24 vorgezogene Leistungen der LP 8 für Fachplanung/ Gewerk Bodenandeckung: Bauüberwachung der Stützbauwerke sowie Entwässerungs- und Versickerungseinrichtungen / Regenwasserrückhaltung

4.6.25 vorgezogene Leistungen der LP 8 für erforderliche Fällungen und Rodungen Gesamtmaßname: Bauüberwachung der Fällungs- und Rodungsarbeiten

4.6.26 Öffentlichkeitsarbeit
Vorstellung der Maßnahme in Gremien, Ausschüssen, Öffentlichkeitsveranstaltungen, etc.

Beauftragung Stufe 4: (vgl. §4 - 4.4)

4.6.27 Mehraufwand für Bauüberwachung und Abrechnung der Bauleistungen in 3 Teilbereichen / Losen

4.6.28 Öffentlichkeitsarbeit
Vorstellung der Maßnahme in Gremien, Ausschüssen, Öffentlichkeitsveranstaltungen, etc.

Beauftragung Stufe 5: (vgl. §4 - 4.5)

4.6.29 Mehraufwand für Objektbetreuung Bau-/ Pflegeleistungen Freianlagen in 3 Teilbereichen / Losen

4.6.30 Betreuung und Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege nach DIN 18919 für 36 Monate (3 Vegetationsperioden) in 3 Teilbereichen/ Losen:
Heckenpflanzungen Portalscheiben / Randbereiche (ca. 1.400 m2, Höhe ≥2,50m; ca. 1.800 m2, Höhe ≥3,00m) und Parkanlagen und Wiesenbänder (ca. 70.000 m2)

4.6.31 Betreuung und Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege nach DIN 18919 für 24 Monate (2 Vegetationsperioden) in 3 Teilbereichen/ Losen:
Heckenpflanzungen Portalscheiben / Randbereiche (ca. 1.400 m2, Höhe ≥2,50m; ca. 1.800 m2, Höhe ≥3,00m) und Parkanlagen und Wiesenbänder (ca. 70.000 m2)

4.7 Die zusammengestellten Planungsergebnisse (vgl. §4, 4.2) sind der AG in 2-facher Ausfertigung und die zusammengefassten Kostenunterlagen in 2-facher Ausfertigung zu übergeben.

Alle weiteren von der bzw. dem AN vorzulegenden Zeichnungen, Beschreibungen (einschl. Leistungsverzeichnisse) und Berechnungen sind der AG in erforderlichem Umfang mindestens in 2-facher Ausführung zu übergeben. Die von den Zeichnungen angefertigten Vervielfältigungen sind von der bzw. dem AN im nötigen Umfang weiterzubearbeiten, u.a. DIN-gerecht 2-fach farbig bzw. mit Symbolen anzulegen, DIN-gerecht zu falten und in Ordnern vorzulegen.

Außerdem sind der AG sämtliche aufgrund dieses Vertrages erstellten Unterlagen in digitaler Form zu übergeben.

4.8 Die bzw. der AN ist verpflichtet, die Leistungen in allen Stufen so zu erbringen, dass die Baumaßnahme gemäß den Planungs- und Überwachungszielen nach § 3 mangelfrei hergestellt werden kann.

§ 5

Leistungsänderungen

5.1 Begehrt die AG gegenüber der bzw. dem AN eine Änderung des vereinbarten Werkerfolgs oder eine Änderung, die zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs notwendig ist, ist die bzw. der AN verpflichtet, der AG unverzüglich ein Angebot über die Mehr- oder Minderleistung vorzulegen, bei einer Änderung des vereinbarten Werkerfolgs jedoch nur, soweit ihr bzw. ihm die Ausführung der Änderung zumutbar ist. Aus dem Angebot der bzw. des AN müssen sich Art und Umfang der geänderten oder zusätzlichen Leistungen sowie die geänderte oder zusätzliche Vergütung, die nach Maßgabe der Regelungen in 7.7 zu ermitteln ist, ergeben.

5.2 Die Parteien streben Einvernehmen über die Änderung und die infolge der Änderung zu leistende Mehr- oder Mindervergütung an

5.3 Erzielen die Parteien binnen angemessener Frist, spätestens nach 30 Kalendertagen, nach Zugang des Änderungsbegehrens bei der bzw. dem AN keine Einigung nach 5.2, kann die AG die Änderung in Textform (§ 126b BGB) anordnen. Die bzw. der AN ist verpflichtet, der Anordnung nachzukommen, bei einer Änderung des vereinbarten Werkerfolgs aber nur, soweit ihr bzw. ihm die Ausführung zumutbar ist.

5.4 Der AG steht ein Anordnungsrecht ohne Einhaltung einer Frist zu, soweit

(a) die bzw. der AN ein Angebot nach 5.1 nicht rechtzeitig vorgelegt hat oder

(b) nach Vorlage des Angebots eine Einigung nach 5.3 endgültig gescheitert ist oder

(c) die Ausführung der Änderung vor Ablauf der Verhandlungsfrist unter Abwägung der beiderseitigen Interessen der bzw. dem AN zumutbar ist. Die Ausführung vor Ablauf der Verhandlungsfrist ist der bzw. dem AN in der Regel zumutbar, soweit ohne eine sofortige Anordnung einer notwendigen Änderung zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolges die Bau-, Planungs- oder Projektabläufe nicht nur unwesentlich beeinträchtigt werden, insbesondere Gefahr im Verzug ist.

5.5 Macht die bzw. der AN betriebsinterne Vorgänge für die Unzumutbarkeit der Änderung oder der Ausführung geltend, trifft sie bzw. ihn dafür die Beweislast.

§ 6

Zusammenarbeit zwischen AG, AN und anderen fachlich Beteiligten

6.1 Die AG wird, durch die von ihr beauftragten vertretungsberechtigten Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter vertreten. Die vertretungsberechtigten Personen werden der bzw. dem AN - auch bei Veränderungen - schriftlich bekanntgegeben.

Nur diese sind berechtigt, der bzw. dem AN verbindliche Weisungen zu erteilen. Forderungen, die von anderer Seite an die bzw. den AN gestellt werden, sind nur zu berücksichtigen, wenn die AG schriftlich zustimmt.

6.2 Folgende Leistungen werden von den nachstehend genannten fachlich Beteiligten erbracht und sind von der bzw. dem AN mit ihren/seinen Leistungen abzustimmen.

Zurzeit können benannt werden:

6.2.1 DEGES Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH und deren beauftragte Fachplanungen und Generalunternehmer zu Tunnelbauwerk und Verkehrsanlagen

6.2.2 Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH und deren beauftragte Fachplanungen zu Städtebau und Erschließung

Seitens der Freien Hansestadt Hamburg im Zuge der Planung und Herstellung der Parkanlagen und Kleingärten zu dieser Maßnahme:

6.2.3 Projektsteuerung/ - leitung

6.2.4 Los B - Verkehrsanlagen LP 3-8 gem. §45-48 HOAI bzw. LB-Straßen und LB-Leitungstrassen

6.2.5 Los C - Technische Ausrüstung LP 1-8 gem. §53-56 HOAI – Elektroplanung Kleingärten

6.2.6 Los D - Ingenieurbauwerke LP 1-8 gem. §41-44 HOAI bzw. LB-Ingenieurbau - Brauch- und Schmutzwasser Kleingärten

6.2.7 Los E - Tragwerksplanung nach Leistungskatalog und für Ingenieurbauwerk Steganlage Bahrenfelder See LP 1-6 gem. HOAI §49-52 / LB-Tragwerksplanung

6.2.8 Fachplanung Bodenandeckung bis zur LP 3

6.2.9 Fachplanung Ingenieurbauwerke und Tragwerksplanung Stützwände ab 1,5 m Höhe und Lärmschutzwände ab 2,0 m Höhe durch Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer als Realisierungsträger der Behörde für Verkehr und Mobilitätswende

6.2.10 Fachplanung Bodenandeckung ab LP 4-8

6.2.11 Fachplanung Bodenbeschaffung

6.2.12 Hamburg Verkehrsanlagen GmbH - Öffentliche Beleuchtung

§ 7

Vergütung

7.1 Der Honorarermittlung für die Leistungen nach 4.2 bis 4.7 werden zugrunde gelegt:

7.1.1 Die nach §§ 4, 38 HOAI anrechenbaren Kosten auf der Grundlage der Kostenberechnung nach DIN 276 - 1: 2018 - 12.

7.1.2 Folgende Honorarzone im Sinne der §§ 5, 39, 40 und der Anlage 11 Nummer 11.2 HOAI:

Honorarzone IV, unten

7.1.3 Folgender Honorarsatz:

Basis für die Honorarberechnung ist der Mindestsatz der Honorartafel nach § 40 Abs. 1 HOAI.

7.1.4 Folgende Bewertung der Leistungen: (s. Teilleistungstabelle nach Siemon)

7.1.4 (1)	Grundlagenermittlung - 4.2.1 -	0,95 v.H.
7.1.4 (2)	Vorplanung - / -	0,00 v.H.
7.1.4 (3)	Entwurfsplanung - 4.2.2 -	14,75 v.H.
7.1.4 (4)	Genehmigungsplanung - / -	0,00 v.H.
7.1.4 (5)	Ausführungsplanung - 4.3.1 -	25,00 v.H.
7.1.4 (6)	Vorbereitung der Vergabe - 4.3.2 -	6,90 v.H.
7.1.4 (7)	Mitwirkung bei der Vergabe - 4.3.3 -	2,70 v.H.
7.1.4 (8)	Objekt-(Bau-)überwachung und Dokumentation - 4.4.1 -	30,00 v.H.
7.1.4 (9)	Objektbetreuung - 4.5.1 -	2,00 v.H.

7.1.5 Ein Umbau-/Modernisierungszuschlag nach § 40 Abs. 6 in Verbindung mit § 36 Abs. 1 HOAI wird vereinbarungsgemäß nicht gezahlt.

7.1.6 Auf das Gesamthonorar der Grundleistungen gemäß 7.1.1 bis 7.1.5 wird ein Zu- oder Abschlag vereinbart:*

Zuzüglich (+) / abzüglich (-) v.H.
_____ **v.H.**

7.2 Solange die für die Berechnung des Honorars maßgebenden Beträge der Kostenberechnung nicht feststehen, tritt für die Bemessung der Abschlagszahlungen für die Leistungen nach 4.2 die vorliegende Kostenberechnung (Stand 2023) an deren Stelle. Entsprechendes gilt, wenn das Vertragsverhältnis vorzeitig endet und die für die endgültige Berechnung des Honorars maßgebenden Beträge nicht mehr festgestellt werden.

7.3 Verzögert sich die Bauzeit durch Umstände, die die bzw. der AN nicht zu vertreten hat, wesentlich, so ist für die nachweislich erforderlichen Mehraufwendungen eine zusätzliche Vergütung zu vereinbaren. Eine Überschreitung bis zu 20 v. H. der festgelegten Ausführungszeit, maximal jedoch 6 Monate, ist durch das Honorar abgegolten.

7.4 Das Honorar für das Überwachen der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege nach 4.5.1 wird entsprechend dem Arbeitsaufwand einschließlich evtl. Nebenkosten als Pauschale vereinbart, sobald diese Teilleistungen in Auftrag gegeben werden.

7.5 Bei einer Honorierung nach Zeitaufwand werden ab Vertragsschluss folgende Stundensätze zugrunde gelegt:

Für den AN / Projektleiter*in _____ Euro/Stunde

Mitarbeiter*in mit techn./ wirtschaftl. Aufgaben _____ Euro/Stunde

Für technische Zeichnerinnen bzw. Zeichner und sonstige Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen:

Techn. Zeichner*in / sonstige Mitarbeiter*in _____ Euro/Stunde

7.6 Die in diesem Vertrag vereinbarten Stundensätze gelten fest für einen Zeitraum bis zum **30. Juni 2029** (Festpreisgarantie).

Nach Ablauf dieser Bindefrist verändern sich die Stundensätze zum **1. Juli des jeweiligen Anpassungsjahres** im gleichen prozentualen Verhältnis, wie sich der Erzeugerpreisindex für Dienstleistungen (CPA08-711-01 / WZ08-71.10 „Architektur- und Ingenieurdienstleistungen, baubezogen“, Basis 2021 = 100) im endgültigen Jahresdurchschnitt des letzten abgelaufenen Kalenderjahres gegenüber dem zuletzt vor Vertragsschluss endgültig veröffentlichten Jahresdurchschnitt (bzw. bei Folgeanpassungen gegenüber dem der letzten Anpassung zugrundeliegenden Jahresdurchschnitt) verändert hat.

Sollte der genannte Index vom Statistischen Bundesamt eingestellt, umbenannt oder auf ein neues Basisjahr umgestellt werden, tritt an seine Stelle der von der Statistikbehörde als Nachfolger definierte Index bzw. die amtlich umgerechnete Datenreihe.

* Übergangsregelung zur Umsetzung des EuGH-Urteils vom 04.07.2019 (Rechtssache C-377/17)

7.7 Begehrt die AG geänderte Leistungen im Sinne von § 5 oder ordnet die AG solche Leistungen an, so erfolgt eine Anpassung der Vergütung der bzw. des AN gemäß den folgenden Festlegungen:

7.7.1 Die Anpassung der Vergütung für Grundleistungen richtet sich nach § 10 HOAI. Soweit gemäß 7.1.6 dieses Vertrages ein Zu- oder Abschlag vereinbart wurde, ist dieser zu berücksichtigen. Im Übrigen gelten § 650 Abs. 1 und Abs. 2 BGB entsprechend.

7.7.2 Stimmt die AG alternativ schriftlich einer aufwandsbezogenen Abrechnung zu und erfordern die zu ändernden oder geänderten Leistungen im Verhältnis zu den beauftragten Leistungen einen erhöhten Aufwand, erhält die bzw. der AN ein zusätzliches Honorar unter Zugrundelegung der in 7.5 und 7.6 vereinbarten Stundensätze. Für den Fall, dass nicht bereits nach 7.5 Stundensätze vereinbart wurden, werden die Vertragsparteien die Stundensätze, für die zu ändernden oder geänderten Leistungen, einvernehmlich festlegen.

Die bzw. der AN ist verpflichtet, die AG vor der Ausführung von Leistungen darauf hinzuweisen, dass es sich ihrer bzw. seiner Meinung nach um zusätzlich zu honorierende Leistungen nach dieser Vorschrift handelt, den voraussichtlichen Zeitaufwand zu benennen und die Entscheidung der AG über die Anordnung entsprechender Leistungen abzuwarten. Soweit der Zeitaufwand hinreichend abschätzbar ist, hat die bzw. der AN der AG auf deren Verlangen ein Pauschalhonorar anzubieten.

7.8 Als Nebenkosten werden die Kosten für:

- Versand und Datenübertragungen
- Vervielfältigen der Unterlagen
- Fahrtkosten
- Reisen der bzw. des AN und ihrer/seiner Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter

mit ..... v.H. des vereinbarten Nettohonorars erstattet.

7.9 Die Umsatzsteuer ist gesondert auszuweisen.

§ 8

Haftpflichtversicherung der bzw. des AN

Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung nach § 13 AVB müssen mindestens betragen:

- für Personenschäden 2.000.000,00 Euro
- für sonstige Schäden 1.000.000,00 Euro

zweifach maximiert.

§ 9

Ergänzende Vereinbarungen

9.1 Erklärung der bzw. des AN

Mit der Unterschrift unter diesen Vertrag erklärt die bzw. der AN, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB vorliegen.

Der bzw. dem AN ist bewusst, dass eine falsche Erklärung ihren/seinen Ausschluss von künftigen Beauftragungen sowie die Kündigung dieses Vertrages aus wichtigem Grund zur Folge haben kann.

9.2[*)] Verpflichtung der bzw. des AN

Die bzw. der AN wird im Rahmen dieses Auftrages auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer/seiner Obliegenheiten gesondert verpflichtet, sofern sie/er nicht bereits von einer zuständigen Stelle der Freien und Hansestadt Hamburg nach dem Verpflichtungsgesetz verpflichtet wurde und diese Verpflichtung zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses noch wirksam ist. Sofern eine Verpflichtung zwar bereits erfolgt und bei Vertragsschluss noch wirksam ist, deren Geltung aber während der voraussichtlichen Dauer des dem Vertrag zugrunde liegenden Auftrages endet, ist die Verpflichtung erneut vorzunehmen.

Dazu benennt sie/er der AG den/die Namen der mit der Auftragsbearbeitung betrauten Person(en) wie folgt:

.....
.....
.....

Sofern die benannten Personen bereits von der Freien und Hansestadt Hamburg verpflichtet wurden und die Verpflichtungen noch für den Zeitraum, den die Durchführung des Auftrages voraussichtlich in Anspruch nehmen wird, gültig sind, sind Kopien der Niederschriften über die erfolgten Verpflichtungen bei der für die Verpflichtung zuständigen Stelle einzureichen.

[*)] Gilt für Leistungen der Ausschreibung, Vergabe und Objekt-(Bau-)überwachung und Dokumentation (Leistungsphasen 6-8 des § 39 bzw. der Anlage 11 Nummer 11.1 zur HOAI)

9.3 Transparenzgesetz

Dieser Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im Informationsregister veröffentlicht. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem HmbTG sein.

Für durch die Verletzung eines Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisses bei der Veröffentlichung im Informationsregister oder Herausgabe auf Antrag nach HmbTG entstehende Schäden haftet die Freie und Hansestadt Hamburg nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

☒ Im Hinblick auf § 10 Abs. 2 HmbTG vereinbaren die Parteien:
Dieser Vertrag wird erst einen Monat nach seiner Veröffentlichung im Informationsregister wirksam.

Die Freie und Hansestadt Hamburg kann binnen dieses Monats nach Veröffentlichung des Vertrags im Informationsregister vom Vertrag zurücktreten, wenn der Freien und Hansestadt Hamburg nach der Veröffentlichung des Vertrages von ihr nicht zu vertretende Tatsachen bekannt werden, die sie, wären sie schon zuvor bekannt gewesen, dazu veranlasst hätten, einen solchen Vertrag nicht zu schließen, und ein Festhalten am Vertrag für die Freie und Hansestadt Hamburg unzumutbar ist.

Auftraggeberin	Auftragnehmerin bzw. Auftragnehmer
Hamburg, den	, den